

# ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๒๘๔



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน (เพิ่มเติม)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๒

ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดโปรดแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ถือปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ตลอดจนคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ รวมทั้ง ได้ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ถึงแก่ความตาย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้พิจารณาการคัดเลือกและจัดที่ดินกรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมซึ่งถึงแก่ความตายเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และสอดคล้องกับระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ตลอดจนเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการตรวจสอบความถูกต้องของการดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. จึงขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดโปรดมอบหมายให้ ส.ป.ก.จังหวัด รับทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกความในข้อ ๓.๒.๒ ของคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และข้อ ๓ ของหนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๒ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. เนื่องจากข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๓๐ และข้อ ๓๑ แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดให้ทายาทผู้ประสงค์จะขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย มีหน้าที่ต้องยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ดังนั้น หากทายาทรายใดไม่ประสงค์จะสละสิทธิทายาทรายนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด โดยไม่จำเป็นต้องยื่นหนังสือแสดงการสละสิทธิ

/ ของทายาท ...

ของทายาทรายอื่น ทั้งนี้ เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับคำขอจากทายาทที่ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแล้ว ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์การสละสิทธิของทายาทรายอื่นด้วยหรือไม่ก็ตาม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการปิดประกาศ เพื่อให้ทายาทอื่นและผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสได้รับทราบ คัดค้าน หรือยื่นคำขอเพิ่มเติม ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศ โดยให้ปิดประกาศดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่และท้องที่ตามภูมิสำเนาของเกษตรกร ผู้ถึงแก่ความตายแห่งละหนึ่งฉบับ หากครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดคัดค้าน หรือยื่นคำขอ เพิ่มเติม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ทายาทผู้ยื่นคำขอให้เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอด ทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อไป

๓. ในการประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินและปิดประกาศตามข้อ ๑๖ ข้อ ๑๘ วรรคสาม ข้อ ๒๗ วรรคหนึ่ง และข้อ ๓๕ วรรคหนึ่ง แห่งระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งผู้ปกครองท้องที่ ที่มีการปิดประกาศตามข้อ ๑๖ ข้อ ๑๘ วรรคสาม ข้อ ๒๗ วรรคหนึ่ง และข้อ ๓๕ วรรคหนึ่ง ข้างต้น เพื่อตรวจสอบ รายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินดังกล่าว หากเห็นว่าผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินรายใด ไม่ใช่เกษตรกรผู้มีสิทธิได้รับที่ดิน ส.ป.ก. หรือมีเหตุคัดค้านอื่นใด ขอให้ผู้ปกครองท้องที่ยื่นคำร้องคัดค้านหรือ เข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อบันทึกถ้อยคำและเหตุแห่งการคัดค้านดังกล่าว ณ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันปิดประกาศ ทั้งนี้ เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นไปด้วยความรอบคอบ และถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔